

Số: 62 /VTS - TB

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
**“V/v: Thanh lý tài sản cố định
tại Nhà máy Hải Dương”**

- Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn;
- Căn cứ Nghị quyết số 10/ĐHĐCĐ 2025- NQ ngày 29/03/2025 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn.
- Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-HĐQT ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn về việc Thanh lý tài sản cố định.

Giám đốc Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn thông báo về việc bán thanh lý 1 số tài sản cố định tại Nhà máy Hải Dương với nội dung chính như sau:

1. Danh mục tài sản cố định thanh lý:

Stt	Tên tài sản	Số thẻ ts	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá	Gt đã khấu hao	Giá trị còn lại 31/12/2024
I	Nhà cửa vật kiến trúc			6.988.165.599	6.937.828.922	50.336.677
2	Nhà chế biến tạo hình	HD002	1997	504.000.000	504.000.000	
3	Nhà chứa đất	HD003	2000	172.800.000	172.800.000	
4	Nhà cáng mái kính (Nhà phơi gạch mộc)	HD004	1997	1.557.572.983	1.557.572.983	
5	Tường rào bảo vệ	HD005	1996	52.427.822	52.427.822	
6	Tháp nước+nhà đặt bơm+đường ống	HD006	1997	49.197.490	49.197.490	
7	Nhà để xe đạp	HD007	2005	136.098.288	136.098.288	
8	Trạm biến áp+ di chuyển đường dây	HD008	1997	300.000.000	300.000.000	
9	Hệ thống chống sét	HD009	1997	66.293.735	66.293.735	
10	Sân thành phẩm	HD010	2001	1.274.633.785	1.274.633.785	
11	Nhà than	HD011	2005	227.743.866	227.743.866	
12	Nhà ăn ca	HD012	2005	446.827.650	446.827.650	
14	Nhà than, nhà đất, móng máy CBTH	HD014	2009	1.016.360.455	1.016.360.455	
17	Mở rộng nhà cáng kính 01+02 (Nhà phơi số 1 số 2)	HD017	2009	383.706.000	383.706.000	
18	Nhà phơi gạch (giai đoạn 1)	HD018	2001	61.467.500	61.467.500	

19	Nhà để xe + nhà tắm	HD019	2009	227.268.788	227.268.788	
20	Hệ thống xử lý khí thải	HD020	2012	417.386.000	417.386.000	
21	Móng máy + Nhà xưởng (ngói màu)	HD035	2017	94.381.237	44.044.560	50.336.677
II	Máy móc thiết bị			12.796.506.256	12.796.506.256	
1	Hệ máy CBTH	HD021	1997	1.994.009.800	1.994.009.800	
2	Lò nung tuy nen	HD022	1997	3.773.756.805	3.773.756.805	
3	Lò sấy tuy nen	HD023	1997	1.268.497.005	1.268.497.005	
4	Hệ máy nhào đùn NDCE360N	HD025	2004	429.983.417	429.983.417	
5	Xe goòng	HD026	2006	243.798.000	243.798.000	
6	Hệ máy chế biến tạo hình (máy tạo hình 2)	HD027	2009	469.672.000	469.672.000	
7	Hệ thống Béc phun than tự động	HD028	2010	4.116.789.229	4.116.789.229	
8	Máy ủi	HD032	2013	500.000.000	500.000.000	
III	Thiết bị, dụng cụ quản lý			55.000.000	55.000.000	
1	Máy photocopy Fuji Xerox	HD034	2005	55.000.000	55.000.000	
	Cộng (I+II+III)			19.839.671.855	19.789.335.173	50.336.677

Lưu ý: Danh mục trên không bao gồm tài sản: Nhà bao che lò nung + hầm sấy (thẻ tài sản HD001); Nhà lò kéo dài (thẻ tài sản HD016); Dây truyền sản xuất ngói màu (thẻ tài sản HD033); Bộ khuôn SX ngói ngói màu không nung loại 9V/m2 (thẻ tài sản HD038)

- Bên mua trúng chào giá cạnh tranh chịu mọi chi phí tháo dỡ, di dời tài sản, di chuyển phế thải và hoàn trả lại mặt bằng Cos 0 (cos 0 bằng đường ray goòng hoặc nền nhà lò) cho bên bán trước ngày 30/6/2025.

2. Hình thức: Chào giá cạnh tranh.

3. Hồ sơ chào giá cạnh tranh hợp pháp, hợp lệ bao gồm:

3.1. Đặt cọc số tiền: 325 triệu đồng.

- Thông tin nhận tiền đặt cọc: Công ty CP gạch ngói Từ Sơn, số tài khoản: 433 000 0078 ngân hàng BIDV Chi nhánh Từ Sơn

- Nội dung chuyển tiền: Đặt cọc tham gia chào giá cạnh tranh mua thanh lý tài sản

3.2. Đơn tham gia chào giá cạnh tranh (theo biểu mẫu Công ty ban hành)

3.3. Biên bản xác nhận xem, khảo sát tài sản (theo biểu mẫu Công ty ban hành)

- Hồ sơ hợp pháp, hợp lệ là đủ 3 điều kiện nội dung (3.1; 3.2; 3.3)

3.4. Tổ chức, cá nhân trúng chào giá cạnh tranh phải là người trả giá cao nhất.
Trường hợp nếu trúng chào giá cạnh tranh nhưng bỏ thực hiện mua tài sản không theo tiến độ, thời gian, kế hoạch của Công ty ban hành về việc thanh lý tài sản. Cá nhân, tổ chức sẽ không được hoàn trả lại số tiền đặt cọc.

4. Đối tượng đăng ký tham gia chào giá cạnh tranh: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và năng lực mua tài sản thanh lý.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký nhận thư chào giá cạnh tranh:

- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ: Trước 9h 00 ngày 16 tháng 05 năm 2025, sau thời gian 9g ngày 16/5/2025 hồ sơ nộp được coi là không hợp pháp, hợp lệ

- Địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại Phòng TCKH Công ty CP gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, Khu phố Tân Lập, Phường Đình Bảng, TP. Từ Sơn, T. Bắc Ninh

- Đối tác tham gia mua tài sản thanh lý gửi đơn tham gia chào giá mua cạnh tranh được dán niêm phong kín trong phong bì

6. Thời gian xem tài sản:

- Từ ngày 10/05/2025 đến ngày 13/05/2025. Thời gian từ 8g đến 17 giờ hàng ngày.

6.1. Địa điểm xem tài sản:

- Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn – Nhà máy Hải Dương: Khu 5, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương

6.2. Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Ông Chu Văn Phương- Phó Giám đốc Nhà máy: Điện thoại: 0912836066

- Bà Nguyễn Thị Mơ- Trưởng phòng TCKH Công ty: Điện thoại: 0983736761

- Cán bộ Nhà máy Hải Dương có trách nhiệm hướng dẫn khách hàng thăm quan xem tài sản, trước khi khách hàng thăm quan xem tài sản yêu cầu xuất trình giấy tờ tùy thân.

- Kết thúc thăm quan xem tài sản lập biên bản có xác nhận các bên (có biểu mẫu kèm theo)

7. Thời gian, địa điểm bán thanh lý:

- Thời gian bán thanh lý: Sau ngày 16 tháng 05 năm 2025

- Địa điểm bán thanh lý: Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn – Nhà máy Hải Dương

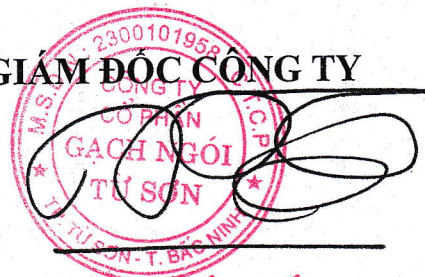
Khu 5, Phường Cẩm Thượng, TP. Hải Dương, Tỉnh Hải Dương

Vậy; Giám đốc Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn thông báo để các đối tác, quý khách hàng được biết./.

Nơi nhận:

- Thông báo;
- HĐQT, ban KS (báo cáo);
- Phòng nghiệp vụ Cty, các NM;
- Lưu VP;

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Trần Xuân Hùng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN THAM GIA CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Sau khi nghiên cứu, xem xét cụ thể thực trạng tài sản cố định của Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn tại Nhà máy Hải Dương và thông báo số.....TB/TCKH ngày 10/5/2025 của Giám đốc Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn về việc bán thanh lý 1 số tài sản. Tổ chức/cá nhân chúng tôi tham gia chào giá mua thanh lý tài sản cố định với các nội dung như sau:

1/ Thông tin người tham gia chào giá

- Tổ chức, cá nhân tham gia chào giá:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Số CCCD/ĐKDN:cấp ngày .../.../..... nơi cấp

2/ Giá đề xuất

2.1/ Mức giá:

(Bằng chữ:)

(Giá đã bao gồm thuế VAT, các chi phí tháo dỡ, di dời... và hoàn trả lại mặt bằng).

3. Giá trên không bao gồm tài sản: Nhà bao che lò nung kéo dài + hầm sấy (thẻ tài sản HD001, HD016); Dây truyền sản xuất ngói màu (thẻ tài sản HD033); Bộ khuôn SX ngói ngói màu không nung loại 9V/m² (thẻ tài sản HD038)

4. Cam kết của nhà đầu tư

Nếu trúng chào giá, tôi cam kết thực hiện đầy đủ thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật và của Công ty.

....., ngày Tháng 5 năm 2025

Tổ chức/cá nhân tham gia chào giá

(ký, ghi rõ họ tên)



CTCP GẠCH NGÓI TỪ SƠN
NHÀ MÁY HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hải Dương, ngày ... tháng 5 năm 2025

BIÊN BẢN XÁC NHẬN XEM, KHẢO SÁT TÀI SẢN

Tên tôi là:

- Tên đơn vị/cá nhân:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số
do..... cấp ngày

- Địa chỉ:

- Điện thoại: Fax:

- Đại diện: Ông/Bà Chức vụ:

- Số CCCD:.....do.....Cấp ngày

Đã cùng các Ông (Bà) Cán bộ của CN CTCP gạch ngói Từ Sơn –Nhà máy
Hải Dương, gồm:

1.

2.....

3.....

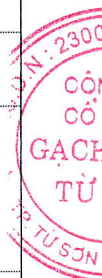
4.....

Hôm nay, Vào hồi ...h...ngày ... tháng 05 năm 2025 chúng tôi đã cùng nhau
xem xét các tài sản của CN CTCP gạch ngói Từ Sơn –Nhà máy Hải Dương, địa chỉ
tại : Khu 5 Phường Cẩm Thượng, TP.Hải Dương, Tỉnh Hải Dương:

1/ Chi tiết tài sản gồm:

Stt	Tên tài sản	Số thẻ ts	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá	Gt đã khấu hao	Giá trị còn lại 31/12/2024
I	Nhà cửa vật kiến trúc			6.988.165.599	6.937.828.922	50.336.677
2	Nhà chế biến tạo hình	HD002	1997	504.000.000	504.000.000	
3	Nhà chứa đất	HD003	2000	172.800.000	172.800.000	
4	Nhà cáng mái kính (Nhà phơi gạch mộc)	HD004	1997	1.557.572.983	1.557.572.983	

5	Tường rào bảo vệ	HD005	1996	52.427.822	52.427.822	
6	Tháp nước+nhà đặt bơm+đường ống	HD006	1997	49.197.490	49.197.490	
7	Nhà để xe đạp	HD007	2005	136.098.288	136.098.288	
8	Trạm biến áp+ di chuyển đường dây	HD008	1997	300.000.000	300.000.000	
9	Hệ thống chống sét	HD009	1997	66.293.735	66.293.735	
10	Sân thành phẩm	HD010	2001	1.274.633.785	1.274.633.785	
11	Nhà than	HD011	2005	227.743.866	227.743.866	
12	Nhà ăn ca	HD012	2005	446.827.650	446.827.650	
14	Nhà than, nhà đất, móng máy CBTH	HD014	2009	1.016.360.455	1.016.360.455	
17	Mở rộng nhà cảng kính 01+02 (Nhà phoi số 1 số 2)	HD017	2009	383.706.000	383.706.000	
18	Nhà phoi gạch (giai đoạn 1)	HD018	2001	61.467.500	61.467.500	
19	Nhà để xe + nhà tắm	HD019	2009	227.268.788	227.268.788	
20	Hệ thống xử lý khí thải	HD020	2012	417.386.000	417.386.000	
21	Móng máy + Nhà xưởng (ngói màu)	HD035	2017	94.381.237	44.044.560	50.336.677
II	Máy móc thiết bị			12.796.506.256	12.796.506.256	



1	Hệ máy CBTH	HD021	1997	1.994.009.800	1.994.009.800	
2	Lò nung tuy nen	HD022	1997	3.773.756.805	3.773.756.805	
3	Lò sấy tuy nen	HD023	1997	1.268.497.005	1.268.497.005	
4	Hệ máy nhào đùn NDCE360N	HD025	2004	429.983.417	429.983.417	
5	Xe goòng	HD026	2006	243.798.000	243.798.000	
6	Hệ máy chế biến tạo hình (máy tạo hình 2)	HD027	2009	469.672.000	469.672.000	
7	Hệ thống Béc phun than tự động	HD028	2010	4.116.789.229	4.116.789.229	
8	Máy ủi	HD032	2013	500.000.000	500.000.000	
III	Thiết bị, dụng cụ quản lý			55.000.000	55.000.000	
1	Máy photocopy Fuji Xerox	HD034	2005	55.000.000	55.000.000	
	Cộng (I+II+III)			19.839.671.855	19.789.335.178	50.336.677

Lưu ý: Danh mục trên không bao gồm tài sản: Nhà bao che lo nung + hầm sấy (thẻ tài sản HD001); Nhà lò kéo dài (thẻ tài sản HD016); Dây truyền sản xuất ngói màu (thẻ tài sản HD033); Bộ khuôn SX ngói màu loại 9V/m² (thẻ tài sản HD038).

- Bên mua chịu Chi phí tháo dỡ, di dời tài sản, di chuyển phế thải và hoàn trả lại mặt bằng Cos 0 (cos 0 bằng đường ray goòng hoặc nền nhà lò) cho bên bán trước ngày 30/6/2025.

2. Mục đích xem tài sản: Mua thanh lý tài sản.

3. Người xem khảo sát tài sản xác nhận, cam kết:

- Tôi đã được xem xét kỹ toàn bộ tài sản thanh lý cũng như tài liệu liên quan đến tài sản thanh lý theo Công văn số /TB-TCKH ngày / /2025 của Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn và các tài liệu liên quan (nếu có).

- Tôi cam kết không có bất kỳ sự khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tài

sản thanh lý trong trường hợp mua được tài sản.

- Tôi cam đoan đã xem xét cẩn trọng và chịu trách nhiệm với các đánh giá của mình trong các quyết định tiếp theo.

Xác nhận của các bên:

**CN CTCP GẠCH NGÓI TỪ SƠN – NM
HÀI DƯƠNG XÁC NHẬN ĐÃ DẪN ĐI
XEM TÀI SẢN THANH LÝ**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

NGƯỜI ĐI XEM, KHẢO SÁT TÀI SẢN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

